HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

DATE RELEASED: J• • • •20•1

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

DATE DE DIFFUSION : JUI• • • •20•4

Housing market intelligence you can count on.
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service.

Canada

CMHC SCHL

Effective January 2011, data includes **market housing** on First Nations reserve lands in urban areas.

Market housing: housing that is marketed to the general public for sale or rent.

À compter de janvier 2011, les données incluent les **logements du marché** situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Logement du marché: Logement destiné au grand public, à vendre ou à louer.

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2011 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at mailto:chic@cmhc.gc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

© 2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2009. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les donées chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2009. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period / *Année*	Centres of 50,000 Population and over (1) / *Centres de 50 000 habitants et plus (1)*					Centres of 10,000-49,999 population / *Centres de 10 000-49 999 habitants*		All Canada (3)				
	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total	Total	Other Areas *Autres localités*	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total
Starts								*Mis en chantier*				
2009	51,504	9,149	12,360	43,387	116,400	13,969	18,712	75,659	11,114	13,908	48,400	149,081
2010	64,357	10,672	17,380	57,254	149,663	16,512	23,755	92,554	13,006	19,857	64,513	189,930
2011 J	3,197	517	829	4,635	9,178							
F	3,076	639	1,018	4,717	9,450							
M	3,274	626	1,148	5,994	11,042	1,831	2,052	12,265	2,091	3,318	15,879	33,553
r A	4,941	1,132	1,537	5,858	13,468							
r M	5,438	936	1,560	6,469	14,403							
J	6,285	1,018	1,616	5,725	14,644	4,556	5,554	23,677	3,857	5,166	19,925	52,625
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January - June 2010	33,212	5,606	7,901	25,618	72,337	7,538	10,426	45,847	6,715	9,048	28,691	90,301
janvier - juin 2011	26,211	4,868	7,708	33,398	72,185	6,387	7,606	35,942	5,948	8,484	35,804	86,178
Completions								*Achevés*				
2009	53,557	10,034	15,140	62,032	140,763	17,192	18,486	77,773	12,128	17,569	68,971	176,441
2010	63,673	10,750	15,799	60,214	150,436	15,616	20,803	90,734	12,942	17,791	65,388	186,855
2011 J	4,157	712	1,234	4,151	10,254							
F	3,968	531	1,092	4,520	10,111							
M	3,913	665	1,098	2,750	8,426	3,324	4,554	17,545	2,407	3,838	12,879	36,669
A	4,005	633	1,372	3,326	9,336							
M	4,688	762	1,400	4,782	11,632							
J	4,961	951	1,767	8,438	16,117	3,609	3,761	18,387	2,771	4,890	18,407	44,455
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January - June 2010	28,521	4,869	6,660	28,482	68,532	7,124	8,468	39,693	5,735	7,504	31,192	84,124
janvier - juin 2011	25,692	4,254	7,963	27,967	65,876	6,933	8,315	35,932	5,178	8,728	31,286	81,124
Under Construction (2)								*En construction (2)*				
2009	33,130	5,771	12,289	83,683	134,873	9,185	12,365	46,604	6,814	14,035	88,970	156,423
2010	34,312	5,754	14,069	82,452	136,587	8,361	14,791	48,142	6,863	15,942	88,612	159,559
2011 J	33,221	5,576	13,686	83,004	135,487							
F	32,326	5,682	13,558	83,254	134,820							
M	31,683	5,635	13,568	86,557	137,443	6,814	9,394	40,858	6,393	15,089	91,311	153,651
r A	32,618	6,132	13,692	88,913	141,355							
r M	33,341	6,310	13,849	90,719	144,219							
J	34,641	6,360	13,694	87,951	142,646	7,727	10,959	45,937	7,444	15,320	92,631	161,332
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.
(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(2) À la fin de la période indiquée.
(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / *Année*		Centres of 10,000 Population and over (2) / *Centres de 10 000 âmes et plus (2)*						Canada				
		Monthly / *Par mois*			Quarterly / *Par trimestre*					Quarterly / *Par trimestre*		
		Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Other Areas / *Autres localités*	Monthly Total / *Mois Total*	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total
2009-	J	49.8	64.5	114.3					135.0			
	F	44.3	53.0	97.3					114.7			
	M	44.5	78.3	122.8	43.9	66.8	110.7	17.9	145.0	58.5	70.1	128.6
	A	43.3	53.2	96.5					111.6			
	M	49.6	58.7	108.3					127.0			
	J	54.6	70.9	125.5	51.2	61.9	113.1	17.3	143.0	65.5	64.9	130.4
	J	57.5	65.5	123.0					139.0			
	A	60.7	84.5	145.2					162.1			
	S	71.8	75.5	147.3	64.5	73.1	137.6	17.8	166.2	78.9	76.5	155.4
	O	75.8	88.2	164.0					188.9			
	N	79.4	73.2	152.6					176.4			
	D	86.3	71.7	158.0	77.8	77.9	155.7	22.1	176.4	95.3	82.5	177.8
2010-	J	90.7	76.8	167.5					192.6			
	F	89.1	90.9	180.0					201.7			
	M	95.3	77.2	172.5	88.1	84.1	172.2	23.4	198.2	108.9	86.7	195.6
	A	93.4	88.5	181.9					205.4			
	M	76.2	93.5	169.7					197.5			
	J	76.6	89.4	166.0	79.3	94.1	173.4	26.4	192.3	98.9	100.9	199.8
	J	71.5	104.1	175.6					198.9			
	A	69.1	99.0	168.1					190.3			
	S	63.9	99.2	163.1	69.9	97.5	167.4	23.3	185.4	87.8	102.9	190.7
	O	62.4	85.0	147.4					172.1			
	N	65.5	105.3	170.8					194.7			
	D	65.7	84.4	150.1	64.4	92.6	157.0	23.0	169.6	81.0	99.0	180.0
2011- r	J	65.2	82.7	147.9					168.1			
r	F	67.8	95.7	163.5					180.4			
r	M	62.3	101.9	164.2	61.5	95.3	156.8	17.8	184.8	77.4	97.2	174.6
r	A	67.2	108.1	175.3					194.1			
r	M	63.8	107.0	170.8					193.3			
r	J	70.9	106.8	177.7	66.4	107.9	176.3	18.7	200.8	82.6	112.4	195.0
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and over, by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction *dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province (1)*

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Starts							*Mis en chantier*							
2010 -	J	113	21	110	197	441	2,973	3,404	263	302	1,369	1,934	1,686	10,438
	F	68	2	343	40	453	1,967	4,104	267	234	1,687	2,188	1,925	10,637
	M	81	6	161	63	311	3,424	3,406	193	174	2,141	2,508	1,726	11,375
	A	155	26	290	169	640	4,645	5,213	226	351	2,711	3,288	2,111	15,897
	M	257	114	407	359	1,137	4,236	5,967	264	343	2,299	2,906	1,932	16,178
	J	285	94	258	375	1,012	4,223	4,957	485	443	2,130	3,058	2,096	15,346
	J	230	55	572	491	1,348	4,157	4,949	767	404	2,523	3,694	1,799	15,947
	A	231	74	240	391	936	3,036	5,720	405	575	1,971	2,951	2,212	14,855
	S	197	38	332	153	720	3,623	4,886	231	385	2,252	2,868	2,305	14,402
	O	205	16	386	349	956	4,187	3,855	205	328	1,997	2,530	2,020	13,548
	N	193	66	256	216	731	3,541	7,123	293	585	1,658	2,536	1,609	15,540
	D	199	80	183	149	611	3,513	3,519	367	438	1,384	2,189	2,180	12,012
2011 -	J	110	40	298	52	500	2,516	3,299	154	277	1,186	1,617	1,891	9,823
	F	55	10	191	22	278	1,717	4,018	262	519	1,425	2,206	1,805	10,024
	M	87	13	152	19	271	3,111	4,940	213	273	1,411	1,897	1,436	11,655
	r A	88	45	329	153	615	3,743	6,157	327	479	1,646	2,452	1,898	14,865
	r M	267	62	365	236	930	4,525	5,033	414	416	2,127	2,957	2,517	15,962
	J	338	54	313	350	1,055	3,816	6,648	330	589	1,947	2,866	1,859	16,244
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions							*Achevés*							
2010 -	J	54	58	218	195	525	2,749	4,253	178	180	1,513	1,871	3,886	13,284
	F	200	55	203	182	640	1,920	3,110	125	404	2,097	2,626	1,627	9,923
	M	298	37	152	171	658	2,063	3,279	262	226	2,046	2,534	1,305	9,839
	A	152	26	287	114	579	2,538	4,957	185	252	1,614	2,051	2,106	12,231
	M	87	20	143	267	517	2,767	3,925	222	252	1,764	2,238	2,497	11,944
	J	232	47	277	225	781	5,227	6,791	278	345	2,988	3,611	2,021	18,431
	J	140	46	226	149	561	6,535	6,886	265	345	2,778	3,388	2,259	19,629
	A	251	55	248	266	820	3,186	5,964	242	329	2,664	3,235	1,377	14,582
	S	155	117	545	162	979	3,348	5,320	554	400	1,788	2,742	1,975	14,364
	O	207	36	451	173	867	3,611	5,217	275	325	2,294	2,894	2,019	14,608
	N	166	102	193	206	667	2,590	5,032	266	284	2,535	3,085	2,108	13,482
	D	189	149	238	269	845	3,469	4,289	230	535	2,405	3,170	1,952	13,725
2011 -	J	105	80	123	278	586	2,511	4,802	97	302	1,682	2,081	1,505	11,485
	F	153	12	173	120	458	2,198	4,549	87	363	2,142	2,592	1,378	11,175
	M	246	10	216	212	684	2,102	3,582	103	238	1,655	1,996	1,089	9,453
	r A	149	18	230	152	549	2,136	3,543	383	311	1,704	2,398	1,767	10,393
	r M	185	9	205	184	583	2,600	4,830	393	356	1,472	2,221	2,435	12,669
	J	228	45	150	106	529	4,486	7,854	416	497	1,982	2,895	1,872	17,636
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)							*En construction (2)*							
2010 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,293	297	2,237	1,353	5,180	22,124	67,716	1,829	2,878	21,211	25,918	22,058	142,996
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,518	438	2,488	1,649	6,093	24,702	68,153	2,121	3,111	22,087	27,319	21,550	147,817
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,635	388	2,614	2,105	6,742	22,453	65,712	2,453	3,363	21,800	27,616	22,985	145,508
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,669	262	2,558	2,171	6,660	24,023	65,701	2,546	3,499	19,603	25,648	22,736	144,768
2011 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,417	223	2,685	1,655	5,980	24,537	64,956	2,887	3,665	18,112	24,664	24,120	144,257
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,547	312	3,107	1,955	6,921	27,374	66,625	2,764	3,986	18,580	25,330	24,123	150,373
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Centres of 10,000 Population and Over (1)												*Centres de 10 000 âmes et plus (1)*		
2010	J	2.5	0.3	2.6	3.4	8.8	48.9	54.4	3.6	5.5	21.7	30.8	24.6	167.5
	F	2.7	0.2	5.4	1.4	9.7	41.1	69.1	4.2	3.9	25.9	34.0	26.1	180.0
	M	3.4	0.2	3.3	2.7	9.6	46.2	58.7	2.9	2.9	30.1	35.9	22.1	172.5
	A	4.5	1.0	3.0	5.6	14.1	45.2	61.9	5.6	4.8	25.6	36.0	24.7	181.9
	M	2.3	1.2	4.8	3.2	11.5	41.3	63.1	2.6	3.2	25.6	31.4	22.4	169.7
	J	2.5	0.8	2.1	3.5	8.9	46.9	53.0	5.6	4.7	23.6	33.9	23.3	166.0
	J	2.0	0.6	6.1	5.2	13.9	48.9	53.0	8.7	4.2	27.0	39.9	19.9	175.6
	A	2.0	0.8	2.7	4.1	9.6	39.8	61.5	4.2	6.5	21.6	32.3	24.9	168.1
	S	1.9	0.4	3.5	1.6	7.4	42.1	55.0	2.6	4.4	25.4	32.4	26.2	163.1
	O	2.4	0.2	4.5	3.6	10.7	41.6	43.3	2.3	3.7	22.4	28.4	23.4	147.4
	N	2.1	0.8	3.0	2.3	8.2	36.2	78.6	3.6	6.8	18.6	29.0	18.8	170.8
	D	2.1	0.9	2.3	2.2	7.5	41.3	44.1	4.7	6.1	18.5	29.3	27.9	150.1
2011 r	J	2.5	0.6	4.5	1.3	8.9	41.0	48.0	2.4	4.6	17.9	24.9	25.1	147.9
r	F	2.0	0.4	3.1	0.6	6.1	37.8	63.2	4.1	7.6	20.9	32.6	23.8	163.5
r	M	2.9	0.4	2.7	0.8	6.8	41.2	71.4	2.9	4.2	19.3	26.4	18.4	164.2
r	A	1.5	0.6	4.0	2.2	8.3	39.0	76.1	3.7	5.7	20.5	29.9	22.0	175.3
r	M	2.2	0.6	4.2	2.0	9.0	44.4	55.6	4.6	4.4	23.5	32.5	29.3	170.8
	J	3.0	0.5	3.1	2.9	9.5	42.8	72.1	3.7	6.3	22.1	32.1	21.2	177.7
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Canada														
2009	J/F/M	3.1	0.4	2.8	3.1	9.4	40.7	46.3	3.2	2.5	13.5	19.2	13.0	128.6
	A/M/J	2.8	0.9	2.8	3.6	10.1	39.7	43.9	4.1	3.6	16.3	24.0	12.7	130.4
	J/A/S	3.0	0.8	4.6	3.5	11.9	45.7	49.6	4.9	4.6	21.8	31.3	16.9	155.4
	O/N/D	3.5	1.2	3.5	3.7	11.9	47.7	59.5	4.2	5.2	28.0	37.4	21.3	177.8
2010	J/F/M	6.0	0.5	4.4	4.4	15.3	53.1	60.8	5.1	5.1	29.0	39.2	27.2	195.6
	A/M/J	4.2	0.9	4.4	3.6	13.1	54.0	63.8	5.8	5.1	31.6	42.5	26.4	199.8
	J/A/S	3.3	0.7	4.6	4.4	13.0	50.2	60.7	6.9	6.2	26.9	40.0	26.8	190.7
	O/N/D	3.2	0.9	3.9	4.3	12.3	47.9	58.6	5.4	7.5	22.9	35.8	25.4	180.0
2011 r	J/F/M	3.7	0.8	4.1	1.5	10.1	47.0	61.6	4.5	6.3	20.9	31.7	24.2	174.6
	A/M/J	3.7	0.8	4.2	3.2	11.9	49.0	71.2	5.9	6.9	23.8	36.6	26.3	195.0
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

June / juin

Period / Année			Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*	Rental / *Logements locatifs*	Condominium / *Logements de copropriété*	Co-op / *Logements coopératifs*	Not Available / *Données non disponibles*	Total
Starts					*Mis en chantier*			
2011 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	278	-	-	-	-	278
	P.E.I.	Î.-P.-É.	22	18	-	-	-	40
	N.S.	N.-É.	135	96	-	-	-	231
	N.B.	N.-B.	247	32	40	-	-	319
	Atlantic	Atlantique	682	146	40	-	-	868
	Que.	Qc	1,478	460	1,338	-	-	3,276
	Ont.	Ont.	3,476	195	2,591	-	18	6,280
	Man.	Man.	207	22	16	-	-	245
	Sask.	Sask.	270	58	155	-	-	483
	Alta.	Alb.	1,339	103	331	-	-	1,773
	Prairies	Prairies	1,816	183	502	-	-	2,501
	B.C.	C.-B.	808	210	701	-	-	1,719
	Total		8,260	1,194	5,172	-	18	14,644
Completions					*Achevés*			
2011 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	163	10	21	-	-	194
	P.E.I.	Î.-P.-É.	35	-	-	-	-	35
	N.S.	N.-É.	104	2	-	-	-	106
	N.B.	N.-B.	73	-	24	-	-	97
	Atlantic	Atlantique	375	12	45	-	-	432
	Que.	Qc	1,607	756	1,354	44	-	3,761
	Ont.	Ont.	2,542	159	4,865	29	-	7,595
	Man.	Man.	271	-	87	-	-	358
	Sask.	Sask.	206	87	138	-	-	431
	Alta.	Alb.	1,108	207	535	-	-	1,850
	Prairies	Prairies	1,585	294	760	-	-	2,639
	B.C.	C.-B.	741	272	677	-	-	1,690
	Total		6,850	1,493	7,701	73	-	16,117
Under Construction (2)					*En construction (2)*			
2011 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,308	12	95	-	-	1,415
	P.E.I.	Î.-P.-É.	78	195	5	-	-	278
	N.S.	N.-É.	856	1,556	262	-	-	2,674
	N.B.	N.-B.	1,057	679	144	-	-	1,880
	Atlantic	Atlantique	3,299	2,442	506	-	-	6,247
	Que.	Qc	6,713	5,042	12,844	503	-	25,102
	Ont.	Ont.	20,832	5,405	38,804	-	18	65,059
	Man.	Man.	1,050	739	488	-	-	2,277
	Sask.	Sask.	1,791	545	1,193	-	-	3,529
	Alta.	Alb.	8,478	1,128	8,088	-	-	17,694
	Prairies	Prairies	11,319	2,412	9,769	-	-	23,500
	B.C.	C.-B.	6,704	2,265	13,769	-	-	22,738
	Total		48,867	17,566	75,692	503	18	142,646

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) / *Endroit (1)*	June - juin						January - June / janvier - juin					
	2010			2011			2010			2011		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas							*Régions métropolitaines*					
Abbotsford	32	-	32	27	11	38	193	45	238	112	141	253
Barrie	58	40	98	41	173	214	218	54	272	132	289	421
Brantford	18	17	35	38	-	38	128	150	278	106	49	155
Calgary	599	86	685	534	185	719	3,805	812	4,617	2,744	786	3,530
Edmonton	755	196	951	551	168	719	3,949	1,430	5,379	2,844	1,207	4,051
Greater Sudbury	41	8	49	59	26	85	141	82	223	153	26	179
Guelph	51	14	65	44	37	81	276	266	542	174	187	361
Halifax	111	14	125	106	96	202	553	564	1,117	458	738	1,196
Hamilton	160	61	221	93	129	222	946	844	1,790	637	338	975
Kelowna	54	77	131	46	14	60	324	215	539	271	136	407
Kingston	80	8	88	81	4	85	252	8	260	236	220	456
Kitchener-Cambridge-Waterloo	150	239	389	125	168	293	767	800	1,567	652	480	1,132
London	129	12	141	145	17	162	812	480	1,292	567	262	829
Moncton	97	108	205	141	4	145	371	209	580	330	50	380
Montréal	735	1,300	2,035	531	1,279	1,810	3,958	7,234	11,192	3,059	7,211	10,270
Oshawa	169	32	201	179	18	197	804	73	877	645	138	783
Ottawa-Gatineau	384	292	676	429	536	965	2,210	1,750	3,960	1,657	2,003	3,660
Gatineau	171	121	292	150	209	359	928	391	1,319	625	621	1,246
Ottawa	213	171	384	279	327	606	1,282	1,359	2,641	1,032	1,382	2,414
Peterborough	35	7	42	46	11	57	172	39	211	110	43	153
Québec	269	376	645	243	309	552	1,516	1,659	3,175	1,124	1,763	2,887
Regina	68	28	96	95	18	113	367	149	516	458	242	700
Saguenay	74	39	113	67	17	84	224	134	358	280	177	457
St. Catharines-Niagara	102	32	134	64	41	105	373	181	554	323	192	515
Saint John	36	-	36	39	15	54	172	92	264	114	42	156
St. John's	204	28	232	193	85	278	706	116	822	560	253	813
Saskatoon	190	52	242	172	198	370	845	144	989	796	700	1,496
Sherbrooke	91	86	177	67	90	157	434	541	975	380	459	839
Thunder Bay	35	-	35	28	24	52	77	-	77	71	28	99
Toronto	987	1,385	2,372	1,607	2,243	3,850	5,625	8,006	13,631	5,816	13,803	19,619
Trois-Rivières	73	116	189	49	58	107	299	580	879	184	229	413
Vancouver	486	764	1,250	404	940	1,344	2,567	4,314	6,881	1,925	6,547	8,472
Victoria	122	51	173	57	102	159	641	511	1,152	324	420	744
Windsor	72	4	76	70	15	85	217	42	259	188	77	265
Winnipeg	186	191	377	207	38	245	903	516	1,419	914	461	1,375
Total	6,653	5,663	12,316	6,578	7,069	13,647	34,845	32,040	66,885	28,344	39,697	68,041
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							*Grands centres urbains et agglomérations urbaines*					
Belleville	30	30	60	40	-	40	110	57	167	106	15	121
Cape Breton	37	2	39	29	-	29	89	2	91	88	-	88
Charlottetown	53	18	71	22	18	40	138	84	222	79	103	182
Chatham-Kent	21	-	21	9	-	9	45	-	45	28	27	55
Chilliwack	54	7	61	18	4	22	226	185	411	96	37	133
Cornwall	33	-	33	12	21	33	60	-	60	17	21	38
Drummondville	77	27	104	36	3	39	279	197	476	216	87	303
Fredericton	55	57	112	56	64	120	159	138	297	129	104	233
Granby	40	26	66	38	40	78	175	202	377	105	221	326
Grand Prairie	75	-	75	58	-	58	247	-	247	227	4	231
Kamloops	56	-	56	22	-	22	200	172	372	118	141	259
Kawartha Lakes	32	-	32	10	-	10	140	70	210	53	-	53
Lethbridge	57	19	76	71	-	71	320	35	355	270	162	432
Medicine Hat	25	4	29	12	-	12	135	12	147	67	4	71
Nanaimo	64	-	64	30	21	51	394	60	454	140	150	290
Norfolk	20	-	20	34	-	34	75	15	90	102	-	102
North Bay	35	-	35	6	-	6	78	-	78	16	-	16
Prince George	16	-	16	9	-	9	60	18	78	46	36	82
Red Deer	46	-	46	48	-	48	227	130	357	214	14	228
Saint Hyacinthe	23	16	39	32	18	50	69	40	109	59	69	128
Saint-Jean-sur-Richelieu	42	14	56	27	-	27	161	32	193	138	63	201
Sarnia	25	-	25	5	-	5	99	6	105	60	6	66
Sault Ste. Marie	19	-	19	11	-	11	51	-	51	25	-	25
Shawinigan	18	4	22	9	4	13	45	18	63	49	31	80
Vernon	22	-	22	14	-	14	119	3	122	60	5	65
Wood Buffalo	64	-	64	67	79	146	272	3	275	227	109	336
Total	1,039	224	1,263	725	272	997	3,973	1,479	5,452	2,735	1,409	4,144
All Centres of 50,000 Population and Over							*Tous les centres de 50 000 âmes et plus*					
	7,692	5,887	13,579	7,303	7,341	14,644	38,818	33,519	72,337	31,079	41,106	72,185

(1) Data on 2006 Census Definition

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

Area (2) / *Endroit (2)*	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) / *Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)*					
	2010 June / juin			2011 June / juin			2010 June / juin			2011 June / juin		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford	39	4	43	21	4	25	81	65	146	92	52	144
Barrie	22	-	22	30	27	57	100	39	139	77	62	139
Brantford	9	10	19	28	10	38	24	11	35	30	43	73
Calgary	763	481	1,244	436	167	603	441	618	1,059	460	547	1,007
Edmonton	540	490	1,030	541	217	758	552	861	1,413	678	858	1,536
Greater Sudbury	16	-	16	19	6	25	13	3	16	11	34	45
Guelph	70	15	85	27	-	27	18	18	36	8	9	17
Halifax	106	82	188	70	16	86	48	127	175	35	21	56
Hamilton	152	308	460	124	100	224	53	37	90	35	67	102
Kelowna	50	21	71	60	7	67	139	430	569	175	357	532
Kingston	36	4	40	82	34	116	16	6	22	46	19	65
Kitchener-Cambridge-Waterloo	152	131	283	107	162	269	61	55	116	89	64	153
London	146	64	210	89	66	155	106	528	634	192	553	745
Moncton	36	-	36	29	-	29	84	54	138	27	123	150
Montréal	864	1,548	2,412	679	1,700	2,379	683	3,218	3,901	685	2,760	3,445
Oshawa	172	13	185	147	81	228	12	33	45	8	14	22
Ottawa-Gatineau	456	461	917	406	405	811	258	871	1,129	265	828	1,093
Gatineau	140	157	297	143	84	227	229	563	792	196	526	722
Ottawa	316	304	620	263	321	584	29	308	337	69	302	371
Peterborough	25	78	103	21	33	54	4	26	30	4	12	16
Québec	319	806	1,125	225	450	675	198	815	1,013	198	933	1,131
Regina	78	19	97	82	24	106	41	95	136	44	64	108
Saguenay	55	29	84	49	20	69	9	175	184	15	43	58
St. Catharines-Niagara	56	15	71	34	22	56	62	45	107	69	49	118
Saint John	21	-	21	18	-	18	59	22	81	39	11	50
St. John's	192	14	206	137	57	194	5	4	9	18	-	18
Saskatoon	151	46	197	140	185	325	114	103	217	172	226	398
Sherbrooke	78	112	190	46	93	139	44	191	235	54	184	238
Thunder Bay	17	-	17	17	-	17	14	3	17	2	2	4
Toronto	1,239	2,835	4,074	916	4,647	5,563	434	1,498	1,932	100	1,242	1,342
Trois-Rivières	103	255	358	33	40	73	43	143	186	39	84	123
Vancouver	382	974	1,356	364	866	1,230	551	2,090	2,641	780	2,323	3,103
Victoria	124	61	185	57	87	144	52	342	394	89	336	425
Windsor	38	17	55	31	56	87	41	17	58	50	15	65
Winnipeg	213	5	218	273	85	358	177	159	336	168	215	383
Total	6,720	8,898	15,618	5,338	9,667	15,005	4,537	12,702	17,239	4,754	12,150	16,904
Large Urban Centres and Urban Agglomerations / *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Belleville	22	16	38	18	-	18	7	4	11	8	2	10
Cape Breton	23	4	27	20	-	20	7	-	7	19	-	19
Charlottetown	12	35	47	30	5	35	-	31	31	29	50	79
Chatham-Kent	12	-	12	14	-	14	6	-	6	10	3	13
Chilliwack	30	22	52	23	54	77	35	66	101	71	22	93
Cornwall	16	-	16	15	-	15	-	-	-	2	-	2
Drummondville	109	14	123	49	28	77	4	86	90	9	77	86
Fredericton	27	134	161	26	24	50	26	16	42	29	48	77
Granby	35	32	67	5	4	9	52	246	298	44	80	124
Grand Prairie	51	96	147	46	-	46	116	249	365	112	82	194
Kamloops	41	-	41	35	12	47	35	34	69	75	66	141
Kawartha Lakes	20	-	20	12	-	12	2	-	2	2	6	8
Lethbridge	71	20	91	41	36	77	72	53	125	50	184	234
Medicine Hat	15	28	43	10	4	14	65	99	164	51	66	117
Nanaimo	52	17	69	50	12	62	54	152	206	66	157	223
Norfolk	8	3	11	16	-	16	14	23	37	17	17	34
North Bay	9	12	21	8	-	8	8	12	20	18	-	18
Prince George	21	-	21	8	-	8	21	6	27	21	16	37
Red Deer	38	9	47	30	24	54	58	17	75	35	57	92
Saint Hyacinthe	18	21	39	19	48	67	2	44	46	3	45	48
Saint-Jean-sur-Richelieu	23	20	43	29	9	38	17	24	41	33	16	49
Sarnia	12	6	18	8	-	8	31	-	31	33	4	37
Sault Ste. Marie	6	-	6	4	-	4	2	-	2	7	24	31
Shawinigan	22	31	53	8	-	8	2	10	12	8	16	24
Vernon	2	7	9	30	-	30	46	9	55	64	14	78
Wood buffalo	35	33	68	20	278	298	-	63	63	-	80	80
Total	730	560	1,290	574	538	1,112	682	1,244	1,926	816	1,132	1,948
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50,000 âmes et plus*	7,450	9,458	16,908	5,912	10,205	16,117	5,219	13,946	19,165	5,570	13,282	18,852

(1) As at the end of the period shown.
(2) Data on 2006 Census Definitions.
(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

June / *juin*

Area (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				*Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés*					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		*Logements locatifs*		*Logements de copropriété*		*Logements coopératifs*			
Endroit (1)	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	10	7	-	-	55	45	-	-	65	52
Barrie	11	13	3	-	25	49	-	-	39	62
Brantford	1	4	-	10	10	29	-	-	11	43
Calgary	2	-	-	-	616	547	-	-	618	547
Edmonton	19	10	95	44	747	804	-	-	861	858
Greater Sudbury	-	-	-	33	3	1	-	-	3	34
Guelph	4	2	-	2	14	5	-	-	18	9
Halifax	-	7	78	-	49	14	-	-	127	21
Hamilton	21	6	-	58	16	3	-	-	37	67
Kelowna	-	-	-	19	430	338	-	-	430	357
Kingston	3	13	-	6	3	-	-	-	6	19
Kitchener-Cambridge-Waterloo	21	8	10	10	24	46	-	-	55	64
London	2	-	366	309	160	244	-	-	528	553
Moncton	4	6	32	109	18	8	-	-	54	123
Montréal	210	217	1,771	1,278	1,237	1,265	-	-	3,218	2,760
Oshawa	2	3	-	-	31	11	-	-	33	14
Ottawa-Gatineau	141	130	436	390	294	308	-	-	871	828
Gatineau	41	36	371	328	151	162	-	-	563	526
Ottawa	100	94	65	62	143	146	-	-	308	302
Peterborough	-	1	18	-	10	11	-	-	26	12
Québec	32	110	530	537	253	286	-	-	815	933
Regina	-	-	-	-	95	64	-	-	95	64
Saguenay	6	4	163	20	6	19	-	-	175	43
St. Catharines-Niagara	14	18	-	-	31	31	-	-	45	49
Saint John	7	6	9	2	6	3	-	-	22	11
St. John's	2	-	-	-	2	-	-	-	4	-
Saskatoon	-	6	-	71	103	149	-	-	103	226
Sherbrooke	31	34	143	131	17	19	-	-	191	184
Thunder Bay	-	-	2	2	1	-	-	-	3	2
Toronto	53	48	526	401	919	793	-	-	1,498	1,242
Trois-Rivières	-	-	111	56	32	28	-	-	143	84
Vancouver	89	179	16	192	1,985	1,952	-	-	2,090	2,323
Victoria	-	-	29	1	313	335	-	-	342	336
Windsor	1	4	-	-	16	11	-	-	17	15
Winnipeg	-	-	65	144	94	71	-	-	159	215
Total	686	836	4,401	3,825	7,615	7,489	-	-	12,702	12,150
Completions					*Achevés*					
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	4	4	-	-	-	-	-	-	4	4
Barrie	-	4	-	-	-	23	-	-	-	27
Brantford	-	-	-	-	10	10	-	-	10	10
Calgary	-	-	-	-	481	167	-	-	481	167
Edmonton	26	10	55	78	409	129	-	-	490	217
Greater Sudbury	-	2	-	4	-	-	-	-	-	6
Guelph	4	-	1	-	10	-	-	-	15	-
Halifax	4	16	78	-	-	-	-	-	82	16
Hamilton	46	31	-	63	262	6	-	-	308	100
Kelowna	-	-	-	7	21	-	-	-	21	7
Kingston	4	28	-	6	-	-	-	-	4	34
Kitchener	53	4	10	32	68	126	-	-	131	162
London	-	-	54	-	10	66	-	-	64	66
Moncton	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Montréal	170	203	559	354	819	1,135	-	8	1,548	1,700
Oshawa	-	14	-	18	13	49	-	-	13	81
Ottawa-Gatineau	286	159	44	22	74	188	57	36	461	405
Gatineau	26	8	28	-	46	40	57	36	157	84
Ottawa	260	151	16	22	28	148	-	-	304	321
Peterborough	-	12	-	-	78	21	-	-	78	33
Québec	47	76	538	244	192	130	29	-	806	450
Regina	-	-	-	-	19	24	-	-	19	24
Saguenay	2	-	27	20	-	-	-	-	29	20
St. Catharines-Niagara	11	4	-	8	4	10	-	-	15	22
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	14	26	-	10	-	21	-	-	14	57
Saskatoon	-	-	-	71	46	114	-	-	46	185
Sherbrooke	38	29	60	48	14	16	-	-	112	93
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	234	284	278	-	2,323	4,334	-	29	2,835	4,647
Trois-Rivières	2	2	223	22	30	16	-	-	255	40
Vancouver	106	128	31	112	837	626	-	-	974	866
Victoria	-	-	54	64	7	23	-	-	61	87
Windsor	-	-	-	4	17	52	-	-	17	56
Winnipeg	-	-	-	-	5	85	-	-	5	85
Total	1,051	1,036	2,012	1,187	5,749	7,371	86	73	8,898	9,667

(1) Data on 2006 Census Definition.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Singie-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) *Collectivité (2)*	April / avril				May / mai				Jun / juin			
	Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen $*		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen $*		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen $*	
	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011
Metropolitan Areas												
Abbotsford	104	96	593,332	587,691	89	98	608,912	596,457	81	92	580,530	602,232
Barrie	121	81	449,730	474,675	105	82	451,440	465,846	100	77	452,684	433,079
Brantford	30	31	326,497	341,386	31	31	313,416	352,595	24	30	329,100	338,261
Calgary	508	450	546,810	542,575	520	453	548,731	531,587	441	460	566,430	554,527
Edmonton	531	735	494,621	487,176	558	694	491,866	485,176	551	677	501,438	482,162
Greater Sudbury	14	12	394,693	375,990	12	11	414,200	374,725	13	11	406,562	374,725
Guelph	16	12	417,885	458,936	15	10	417,550	429,734	18	8	395,203	--
Halifax	49	49	380,336	362,966	52	38	373,415	382,663	48	35	377,731	400,603
Hamilton	86	36	376,685	461,915	84	36	401,659	486,606	53	35	382,726	493,309
Kelowna	146	173	1,024,128	898,762	148	171	1,021,348	900,340	139	168	1,038,398	889,027
Kingston	24	54	251,853	269,744	33	58	265,966	269,608	16	46	293,144	278,788
Kitchener-Cambridge-Waterloo	83	87	391,105	424,890	73	95	457,420	419,164	61	89	450,945	439,481
London	99	193	349,500	327,806	105	193	347,307	324,511	106	190	338,958	325,506
Moncton	87	39	184,500	173,246	127	33	171,529	177,145	81	27	181,294	172,056
Montréal	712	659	343,410	326,934	735	659	337,130	324,140	682	685	338,073	320,959
Oshawa	13	11	383,665	388,051	12	11	378,313	395,043	12	8	378,987	--
Ottawa-Gatineau	222	229	263,941	307,209	258	210	257,311	312,749	258	265	268,005	308,083
Gatineau	197	165	236,946	249,010	235	139	234,500	240,569	229	196	238,736	257,956
Ottawa	25	64	476,663	457,251	23	71	490,382	454,059	29	69	499,128	450,471
Peterborough	6	3	--	--	3	4	--	--	4	4	--	--
Québec	184	227	215,497	234,812	193	231	205,559	230,288	198	198	204,833	236,264
Regina	41	39	522,015	513,075	37	44	552,925	510,267	41	44	552,846	510,682
Saguenay	6	12	--	170,833	8	10	--	162,000	9	15	--	181,333
St. Catharines-Niagara	95	74	332,896	358,122	93	73	322,216	352,089	62	68	290,131	342,806
Saint John	63	47	248,183	285,265	61	43	241,948	284,071	59	39	242,690	281,773
St. John's	9	15	--	386,034	6	18	--	364,584	5	18	--	368,667
Saskatoon	113	172	420,794	402,603	106	177	425,022	401,789	114	172	422,903	395,035
Sherbrooke	37	45	169,081	169,444	29	52	173,897	169,865	44	54	180,045	178,233
Thunder Bay	4	2	--	--	10	1	332,680	--	12	2	311,108	--
Toronto	462	125	633,716	961,591	456	103	608,183	1,024,108	434	100	598,479	1,032,305
Trois Rivières	53	50	175,660	176,540	47	42	180,064	172,500	43	39	179,512	178,333
Vancouver	509	832	1,239,594	1,231,433	544	774	1,208,541	1,248,364	551	775	1,178,927	1,285,432
Victoria	32	82	793,800	614,900	35	77	757,053	632,505	48	84	716,491	671,030
Windsor	44	48	325,411	300,587	46	47	304,063	300,700	41	50	297,276	299,132
Winnipeg	146	116	422,177	476,099	175	157	408,070	451,197	177	168	404,241	424,793
Sub-Total / *Total partiel*	4,649	4,836	533,972	577,416	4,804	4,736	525,319	570,713	4,526	4,733	531,534	577,328
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Belleville	3	12	--	318,567	8	10	--	327,020	7	8	--	--
Cape Breton	5	7	--	--	6	7	--	--	6	17	--	251,532
Charlottetown	2	22	--	243,591	1	24	--	228,917	-	29	-	203,066
Chatham-Kent	7	12	--	251,917	6	12	--	251,917	6	10	--	257,960
Chilliwack	28	71	474,043	431,868	27	73	477,793	439,556	35	71	473,680	434,897
Cornwall	-	2	-	--	-	2	-	--	-	2	-	--
Drummondville	4	8	--	--	4	8	--	--	4	9	--	--
Fredericton	19	26	243,005	266,277	22	29	260,364	248,634	25	28	268,760	260,664
Granby	63	51	179,048	212,059	65	47	178,646	213,617	52	44	179,981	214,432
Grand Prairie	125	129	339,316	350,719	127	105	336,972	344,913	116	112	335,529	342,880
Kamloops	23	63	480,278	469,868	33	67	466,952	460,517	35	75	471,921	460,079
Kawartha Lakes	3	2	--	--	2	2	--	--	2	2	--	--
Lethbridge	60	51	335,508	358,247	76	58	321,796	349,208	72	50	327,998	353,854
Medicine Hat	65	63	329,232	344,705	68	58	333,135	354,093	65	51	344,377	401,893
Nanaimo	39	41	467,651	465,261	46	44	465,465	475,118	43	48	462,312	449,869
Norfolk	16	9	259,430	--	19	14	268,931	251,964	14	17	254,057	255,729
North Bay	7	13	--	296,762	7	16	--	291,100	8	18	--	299,611
Prince George	24	23	390,815	401,539	23	17	400,073	409,043	21	21	389,185	413,145
Red Deer	75	46	416,065	410,600	60	37	411,398	412,245	58	35	452,216	405,988
Saint Hyacinthe	5	3	--	--	4	3	--	--	2	3	--	--
Saint-Jean-sur-Richelieu	19	38	261,053	245,737	16	31	268,125	250,419	17	33	269,706	257,212
Sarnia	37	37	288,698	307,083	39	33	291,201	319,520	31	33	294,039	319,220
Sault Ste. Marie	-	5	-	--	3	7	--	--	2	7	--	--
Shawinigan	3	5	--	--	2	8	--	--	2	8	--	--
Vernon	47	62	668,117	617,347	46	57	678,962	619,217	46	64	678,962	600,084
Wood Buffalo	3	-	--	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sub-Total / *Total partiel*	682	801	361,705	369,432	710	769	358,400	367,941	669	795	370,141	368,406
Total	5,331	5,637	511,934	547,862	5,514	5,505	503,826	542,387	5,195	5,528	510,750	547,282

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (- -) but are included in the totals.
(2) Data on 2006 Census Definition.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (- -) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2006-2010

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2006-2010

Period / Année		DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						$ MILLION / MILLIONS DE $				
		New Construction / Logements neuf			Existing Property / Logements existants			New Construction / Logements neufs		Existing Property / Logements existants		
		Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Total	Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Total	Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Total
2006 -	J	4,718	4,009	8,727	47,531	23,469	71,000	1,146	709	7,699	2,545	12,099
	F	5,438	4,211	9,649	54,426	27,272	81,698	1,302	723	9,238	2,974	14,237
	M	7,436	5,919	13,355	70,578	32,556	103,134	1,652	1,032	11,413	3,666	17,763
	A	6,182	5,023	11,205	65,252	30,732	95,984	1,422	968	10,699	3,439	16,528
	M	6,984	7,627	14,611	79,834	37,133	116,967	1,662	1,248	13,499	4,084	20,493
	J	6,245	5,898	12,143	76,579	34,425	111,004	1,505	1,009	12,808	3,791	19,113
	J	5,258	4,393	9,651	64,775	28,912	93,687	1,292	933	10,992	3,251	16,468
	A	5,572	5,969	11,541	66,630	29,938	96,568	1,330	776	11,222	3,385	16,713
	S	5,072	4,748	9,820	59,785	27,443	87,228	1,205	828	9,667	3,161	14,861
	O	5,105	3,876	8,981	58,655	28,362	87,017	1,259	724	9,938	3,292	15,213
	N	4,656	3,791	8,447	55,333	30,541	85,874	1,144	824	9,485	3,275	14,728
	D	3,573	3,067	6,640	40,918	24,916	65,834	881	733	7,135	2,462	11,211
2007 -	J	4,036	3,643	7,679	51,408	31,016	82,424	1,056	663	9,048	3,273	14,040
	F	4,352	4,314	8,666	56,530	31,421	87,951	1,123	872	10,177	3,510	15,682
	M	5,965	4,423	10,388	70,872	40,065	110,937	1,503	866	12,708	4,497	19,574
	A	5,579	5,086	10,665	73,529	35,775	109,304	1,449	888	13,277	4,246	19,860
	M	5,887	4,932	10,819	86,440	38,810	125,250	1,540	980	15,542	4,857	22,919
	J	5,405	5,463	10,868	81,871	35,426	117,297	1,442	1,064	15,184	4,416	22,106
	J	4,978	4,161	9,139	74,947	31,503	106,450	1,357	783	14,196	4,168	20,504
	A	4,916	4,098	9,014	71,516	33,197	104,713	1,340	854	13,437	4,072	19,703
	S	4,224	3,480	7,704	59,871	29,477	89,348	1,153	781	11,283	3,562	16,779
	O	4,846	4,543	9,389	65,388	31,179	96,567	1,326	918	12,221	3,928	18,393
	N	6,782	4,121	10,903	55,367	29,725	85,092	1,606	826	10,535	3,734	16,701
	D	3,099	4,258	7,357	40,447	22,305	62,752	882	863	7,809	2,704	12,258
2008 -	J	3,520	3,978	7,498	48,298	28,519	76,817	1,040	942	9,355	3,350	14,687
	F	3,997	4,686	8,683	53,219	30,408	83,627	1,149	1,080	10,300	3,740	16,269
	M	4,551	5,392	9,943	57,144	32,074	89,218	1,282	1,020	11,143	3,850	17,295
	A	5,066	4,514	9,580	70,875	43,360	114,235	1,450	934	14,075	4,836	21,295
	M	4,996	3,860	8,856	76,765	41,703	118,468	1,455	784	15,223	4,833	22,295
	J	4,905	4,474	9,379	76,406	36,832	113,238	1,413	861	14,462	4,757	21,493
	J	4,571	4,564	9,135	72,314	36,257	108,571	1,330	895	14,452	4,561	21,238
	A	4,107	4,360	8,467	58,208	27,795	86,003	1,193	875	11,403	3,641	17,112
	S	5,082	5,225	10,307	66,998	35,155	102,153	1,528	1,089	13,067	4,370	20,054
	O	4,819	5,066	9,885	59,873	33,842	93,715	1,463	1,039	11,642	3,999	18,143
	N	3,596	3,417	7,013	44,405	28,331	72,736	1,105	746	8,883	3,166	13,900
	D	2,921	3,936	6,857	36,569	22,774	59,343	910	837	7,465	2,647	11,859
2009 -	J	2,719	4,592	7,311	40,031	27,238	67,269	869	914	7,643	3,016	12,442
	F	3,350	4,264	7,614	50,895	44,257	95,152	1,053	935	9,867	4,751	16,606
	M	4,535	6,607	11,142	66,099	42,668	108,767	1,344	1,411	12,970	4,920	20,645
	A	4,891	5,183	10,074	75,101	41,395	116,496	1,512	1,172	14,666	5,202	22,552
	M	5,393	5,703	11,096	81,203	42,460	123,663	1,663	1,267	15,928	5,620	24,478
	J	6,350	6,020	12,370	92,301	47,961	140,262	1,954	1,349	18,679	6,364	28,346
	J	5,664	5,626	11,290	75,137	43,360	118,497	1,795	1,176	15,328	5,777	24,076
	A	4,813	4,636	9,449	62,433	33,033	95,466	1,498	1,034	12,232	4,626	19,390
	S	5,145	4,615	9,760	64,521	37,476	101,997	1,585	1,077	13,601	4,914	21,177
	O	5,198	6,654	11,852	63,094	35,511	98,605	1,615	1,398	12,984	4,728	20,725
	N	4,323	4,789	9,112	55,854	33,128	88,982	1,381	1,022	11,562	4,319	18,284
	D	3,864	3,823	7,687	47,017	29,384	76,401	1,224	843	9,951	3,693	15,711
2010 -	J	5,603	7,490	13,093	67,533	42,543	110,076	1,786	1,518	13,734	5,755	22,793
	F	4,281	4,895	9,176	50,577	33,048	83,625	1,345	1,081	10,356	4,155	16,937
	M	7,770	6,757	14,527	74,297	46,828	121,125	2,286	1,342	15,311	5,769	24,708
	A	5,713	5,768	11,481	80,690	43,607	124,297	1,788	1,197	16,524	5,837	25,346
	M	5,175	4,186	9,361	72,050	36,362	108,412	1,619	844	15,478	5,016	22,957
	J	5,591	4,015	9,606	71,076	33,364	104,440	1,773	887	14,892	4,425	21,977
	J	4,237	4,091	8,328	59,656	28,722	88,378	1,358	841	12,353	3,774	18,326
	A	3,694	3,929	7,623	53,823	26,536	80,359	1,151	737	10,906	3,534	16,328
	S	4,087	3,447	7,534	59,077	28,192	87,269	1,280	718	11,748	3,687	17,433
	O											
	N											
	D											

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaires

Period / *Année*		Bank Rate / *Taux d'escompte*	Government Bond Yields / *Rendement des obligations du gouvernement* — Long Term / *À long terme*	Government Bond Yields — Treasury Bills / *Bons du Trésor*	Corporate Bonds (1) / *Obligations de sociétés (1)*	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders / *Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts* — 1 Year / *1 an*	3 Year / *3 an*	5 Year / *5 an*
2008 -	J	4.25	4.17	3.41	**	6.79	6.88	6.81
	F	4.25	4.14	3.24	**	6.77	6.81	6.72
	M	3.75	3.91	1.72	**	6.66	6.71	6.60
	A	3.25	4.02	2.68	**	6.45	6.51	6.40
	M	3.25	4.07	2.68	**	6.20	6.25	6.21
	J	3.25	4.07	2.60	**	6.01	6.03	6.20
	J	3.25	4.18	2.41	**	6.18	6.25	6.37
	A	3.25	4.02	2.42	**	6.12	6.17	6.25
	S	3.25	4.14	1.92	**	6.07	6.11	6.16
	O	2.50	4.31	1.98	**	6.07	6.37	6.46
	N	2.50	4.00	1.70	**	6.05	6.40	6.51
	D	1.75	3.45	0.83	**	5.47	5.96	6.17
2009 -	J	1.25	3.74	0.83	**	5.16	5.66	5.78
	F	1.25	3.70	0.67	**	4.79	5.26	5.28
	M	0.75	3.63	0.39	**	4.56	4.94	5.14
	A	0.50	3.72	0.22	**	4.22	4.52	4.79
	M	0.50	4.11	0.20	**	3.92	4.17	4.62
	J	0.50	3.96	0.24	**	3.80	4.24	4.90
	J	0.50	4.10	0.23	**	3.77	4.34	5.14
	A	0.50	3.96	0.21	**	3.75	4.32	5.13
	S	0.50	3.96	0.22	**	3.67	4.21	4.97
	O	0.50	3.98	0.22	**	3.65	4.20	5.00
	N	0.50	3.84	0.22	**	3.60	4.18	5.06
	D	0.50	4.08	0.19	**	3.47	4.04	4.83
2010 -	J	0.50	3.92	0.16	**	3.42	4.02	4.80
	F	0.50	3.98	0.16	**	3.40	3.96	4.73
	M	0.50	4.01	0.28	**	3.38	3.96	4.71
	A	0.50	3.99	0.39	**	3.47	4.22	5.15
	M	0.50	3.58	0.45	**	3.57	4.38	5.30
	J	0.75	3.59	0.50	**	3.51	4.32	5.18
	J	1.00	3.71	0.65	**	3.40	4.20	5.02
	A	1.00	3.39	0.62	**	3.28	4.06	4.82
	S	1.25	3.25	0.87	**	3.20	3.96	4.60
	O	1.25	3.38	0.92	**	3.18	3.90	4.52
	N	1.25	3.60	0.99	**	3.19	3.88	4.45
	D	1.25	3.51	0.98	**	3.25	3.93	4.50
2011 -	J	1.25	3.71	0.95	**	3.28	3.95	4.55
	F	1.25	3.69	0.95	**	3.33	4.03	4.68
	M	1.25	3.66	0.92	**	3.30	4.09	4.70
	A	1.25	3.67	0.97	**	3.45	4.22	4.87
	M	1.25	3.33	0.95	**	3.47	4.20	4.83
	J	1.25	3.47	0.93	**	3.35	4.06	4.60
	J							
	A							
	S							
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.
** Not available

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.
*** Non disponible*

Table 12

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)[1]

Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)[1]

Period / *Année*		New Dwellings / *Logements neufs*	Alterations and Improvements / *Modifications et améliorations*	Transfer Costs / *Coûts de transfert*	Grand Total	Non Residential Construction / *Construction non résidentielle*	All Construction / *Ensemble de la construction*
2005 -	J/F/M	43,892	29,080	14,080	87,052	92,176	179,228
	A/M/J	44,544	29,884	15,444	89,872	95,796	185,668
	J/A/S	44,244	30,460	16,376	91,080	99,796	190,876
	O/N/D	44,116	31,660	16,544	92,320	104,092	196,412
	Total 2005	44,199	30,271	15,611	90,081	97,965	188,046
2006 -	J/F/M	47,664	32,448	17,804	97,916	107,956	205,872
	A/M/J	48,700	33,220	17,040	98,960	112,176	211,136
	J/A/S	48,224	34,068	16,380	98,672	116,468	215,140
	O/N/D	47,640	35,032	17,332	100,004	118,992	218,996
	Total 2006	48,057	33,692	17,139	98,888	113,898	212,786
2007 -	J/F/M	49,668	36,440	19,644	105,752	119,956	225,708
	A/M/J	51,976	37,308	19,420	108,704	122,992	231,696
	J/A/S	53,296	38,068	18,804	110,168	126,424	236,592
	O/N/D	53,460	38,452	19,976	111,888	127,944	239,832
	Total 2007	52,100	37,567	19,461	109,128	124,329	233,457
2008 -	J/F/M	53,056	38,512	19,156	110,724	137,516	248,240
	A/M/J	53,744	39,032	17,820	110,596	143,468	254,064
	J/A/S	53,104	39,992	16,652	109,748	147,156	256,904
	O/N/D	50,912	39,192	12,380	102,484	145,452	247,936
	Total 2008	52,704	39,182	16,502	108,388	143,398	251,786
2009 -	J/F/M	44,052	38,524	12,700	95,276	131,544	226,820
	A/M/J	39,296	39,904	17,644	96,844	124,144	220,988
	J/A/S	38,256	41,528	20,540	100,324	123,024	223,348
	O/N/D	41,764	43,824	22,252	107,840	124,464	232,304
	Total 2009	40,842	40,945	18,284	100,071	125,794	225,865
2010 -	J/F/M	46,440	45,224	21,476	113,140	131,736	244,876
	A/M/J	50,112	45,664	18,252	114,028	136,412	250,440
	J/A/S	51,164	44,936	16,648	112,748	142,580	255,328
	O/N/D	48,680	45,320	20,192	114,192	149,428	263,620
	Total 2010	49,099	45,286	19,142	113,527	140,039	253,566
2011 -	J/F/M	48,440	46,228	22,352	117,020	154,184	271,204
	A/M/J						
	J/A/S						
	O/N/D						
	Total 2011						

(1) Source: National Accounts and Environment Division, Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de l'environnement

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports *Now semi-annual!*
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports
- Seniors' Housing Reports – Supplementary Tables, Regional

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

61512_2011_M07

Get the market intelligence you need today!
Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.